



# Službeni glasnik OPĆINE ŠKABRNJA

<b>GODINA XXVI.</b>	<b>Škabrnja , 2. listopada 2024. godine</b>	<b>BROJ 10.</b>
---------------------	---	-----------------

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### SADRŽAJ:

1. Odluka o usvajanju izvješća godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2023. godinu.....2
2. Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2023.godinu.....4



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠKABRNJA  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 406-01/22-01/01  
URBROJ: 2198-5-01-24-2  
Škabrnja, 30. rujna 2024. godine

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 i 155/23), te članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ br. 02/21) Općinsko vijeće Općine Škabrnja na svojoj 20. sjednici održanoj dana 30. rujna 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **O USVAJANJU IZVJEŠĆA GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA ZA 2023. GODINU**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2023. godinu kojeg je Općina Škabrnja u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 I 155/23), te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije.

#### **Članak 2.**

Izvješće godišnjeg plana upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Škabrnja,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Škabrnja,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Škabrnja

Pobliži obvezni sadržaj Izvješće godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 21/14).

**Članak 3.**

Izvješće godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2023. godinu donosi vijeće Općine Škabrnja za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za prethodnu godinu.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Škabrnja, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Škabrnja i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.25/13, 85/15 i 69/22).

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Žilić

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA-ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠKABRNJA**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA ZA 2023. GODINU**

Škabrnja, rujan 2024.

**SADRŽAJ**

<b>1. UVOD</b> .....	<b>7</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	8
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	11
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA</b> .....	<b>11</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	12
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA.....	13
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA.....	14
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2022. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA .....	14
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA.....	17
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOČA d.o.o.....	18
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBURNIJA d.o.o.....	19
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA</b> .....	<b>20</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA</b> .....	<b>21</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA</b> .....	<b>23</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>23</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA</b> .....	<b>26</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b> .....	<b>27</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>28</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>29</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA</b> .....	<b>31</b>
<b>12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b> .....	<b>34</b>

**POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA .....	12
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2022. I 2023. GODINI ...	12
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI ŠKABRNJA .....	13
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA U 2023. GODINI .....	16
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2023. GODINU .....	17
TABLICA 6. PLANIRANI RAZVOJNI PROJEKTI .....	25
TABLICA 7. REALIZIRANI PROJEKTI.....	25
TABLICA 9. NEKRETNINE ZA KOJE JE OPĆINA ŠKABRNJA RJEŠAVALA IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI .....	28

TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2023. GODINI .....	30
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA .....	33

## 1. UVOD

Općina Škabrnja već nekoliko godina za redom izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 i 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Škabrnja. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja usklađen je sa Strategijom, sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Škabrnja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Škabrnja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Škabrnja donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljачkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Škabrnja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Škabrnja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Škabrnja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 12.06.2020.godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2020. godinu koji je donesen 12.06.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2021. godinu koji je donesen 18.12.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2022. godinu koji je donesen 15.12.2021. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za

2023. godinu koji je donesen 20. prosinca 2022. godine, kao i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2020. godinu koje je doneseno 15. studenog 2021. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2021. godinu koje je doneseno 20. prosinca 2022. godine., Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2022. godinu koje je doneseno 12. listopada 2023. godine, te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2024. godinu koji je donesen 14. prosinca 2023. godine

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Škabrnja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Škabrnja raspolaže.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi na području Općine Škabrnja može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Škabrnja dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Škabrnja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Škabrnja da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Škabrnja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

#### 1.1. Zakonske osnove- najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23).
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21).
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18).
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23,36/24).
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23).
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/24).
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22).



- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20).
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15).
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14).
- Statut Općine Škabrnja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 02/21),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 04/18 i 08/21),
- Odluka o kupnji nekretnine za potrebe širenja lokalnog groblja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 04/18),
- Odluku o osnivanju Komisije za popis imovine i obveza Općine Škabrnja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 06/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izgradnju zgrade Općine s memorijalnim centrom u Škabrnja I Faza (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 04/15),
- Odluka o prihvaćanju darovanja nekretnine (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 01/13),
- Odluka o prihvaćanju prijenosa prava građenja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 03/13)
- Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Škabrnja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 07/20).
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Škabrnja od 26. listopada 2020. godine (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 02/21).
- Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Škabrnja (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 02/22)
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Škabrnja od 11.4.2022. godine (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 11/22).
- Odluka o uvjetima i mjerilima za plaćanje naknade pri dodjeli grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 11/22).

Doneseni akti Općine Škabrnja u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom: »Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 5/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2020. godinu ,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za razdoblje 2019.-2025.godine,
- Odluka o pokretanju nagodbe za rješavanje statusa zgrade Doma zdravlja u Škabrnji, »Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 6/20
- Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama na području Gospodarske zone Marinovac »Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 9/20
- Odluka o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2021. godinu

Doneseni akti Općine Škabrnja u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 8/21

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Škabrnja

»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 9/21

- Odluka o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2022. godine
- Odluka o osnivanju trgovačkog društva Kotar net d.o.o.

»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 11/21

- Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2020. Godinu

Doneseni akti Općine Škabrnja u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 02/22

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Škabrnja
- Izmjene i dopune Odluke o osnivanju trgovačkog društva Kotar net, društva s ograničenom odgovornošću »Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 06/22

- Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Škabrnja »Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 11/22
- Odluka o usvajanju Izvješća godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2021. godinu
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2023. godinu
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Škabrnja od 11.4.2022. godine
- Odluka o uvjetima i mjerilima za plaćanje naknade pri dodjeli grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.
- Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju Javnog natječaja za dostavu prijava mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja. (»Službeni glasnik Općine Škabrnja«, broj 11/22)

Doneseni akti Općine Škabrnja u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 07/23)
- Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju Javnog natječaja za dostavu prijava mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 10/23)
- Odluka o usvajanju izvješća godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2022. godinu ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 10/23)
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2024. godinu. ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 15/23)

#### 1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2023. godine Općina Škabrnja je imala 12 zaposlenika (1 dužnosnik, 7 u jedinstvenom upravnom odjelu i 4 u vlastitom komunalnom pogonu). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Škabrnja veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od

javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Škabrnja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Škabrnja kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Škabrnja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Škabrnja**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Postotak vlasništva Općine Škabrnja
<b>ČISTOĆA d.o.o.</b>	Stjepana Radića 33, 23000 Zadar	84923155727	1.226.306	1,69
<b>LIBURNIJA d.o.o</b>	Ante Starčevića 1, 23000 Zadar	03655700167	3.058.370	1,70

2.1. Registar imenovanih članova- nadzornog odbora i uprava

Općina Škabrnja na svojoj Internet stranici nema objavljen Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazivao bi članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Škabrnja.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2022. i 2023. Godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2022.	2023.
<b>Čistoća d.o.o.</b>	<i>Olivio Meštrović, predsjednik</i>	<i>Neven Birkić, predsjednik</i>
	<i>Milan Ročak, zamjenik predsjednika</i>	<i>Milan Ročak, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Neven Birkić, član</i>	<i>Ivana Vrsaljko, član</i>
	<i>Marin Kevrić, član</i>	<i>Marin Kevrić, član</i>
	<i>Višnja Knežević, član</i>	<i>Višnja Knežević, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>LIBURNIJA d.o.o</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	

	<i>Marin Sikirić, član</i>	<i>Marin Sikirić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>
	Edvin Šimunov	Edvin Šimunov

Općina Škabrnja tijekom 2023. godine planirala je ažurirati podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja

Tijekom 2023. godine Općina Škabrnja je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Škabrnja**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Škabrnja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave

trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

### 2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

### 2.4. Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Škabrnja

Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Škabrnja su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja u 2023. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Škabrnja	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Škabrnja dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Škabrnja.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Škabrnja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar biti će ustrojani i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.



Općine Škabrnja	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	/
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Škabrnja	Na Internet stranici Općine Škabrnja bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Škabrnja vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Škabrnja.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Škabrnja

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2023. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2023.	Dobit/gubitak za 2023.	Broj zaposlenih u 2023.
ČISTOĆA d.o.o.	11.977.755,77	5.727,68	401
LIBURNIJA d.o.o.	9.146.773.03	485.609,41	222

## 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o.

**Adresa:** Ulica Stjepana Radića 33, Zadar**OIB:** 84923155727**Internet stranica:** <http://www.cistoca-zadar.hr/>**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Trgovina na veliko ostacima i otpadom
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Postupanje s opasnim otpadom
- Skupljanje otpada za potrebe drugih
- Prijevoz opasnog i neopasnog otpada za potrebe drugih
- Posredovanje u organiziranju uporabe ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- Skupljanje, uporaba ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje i drugi način zbrinjavanja otpada),
- Čišćenje snijega i leda s javno prometnih površina, uključujući i posipanje soli

**Nadzorni odbor i uprava:**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2022.	2023.
Čistoća d.o.o.	<i>Olivio Meštović, predsjednik</i>	<i>Neven Birkić, predsjednik</i>
	<i>Milan Ročak, zamjenik predsjednika</i>	<i>Milan Ročak, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Neven Birkić, član</i>	<i>Ivana Vrsaljko, član</i>
	<i>Marin Kevrić, član</i>	<i>Marin Kevrić, član</i>
	<i>Višnja Knežević, član</i>	<i>Višnja Knežević, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	2022.	2023.
	John Ivan Krstičević	John Ivan Krstičević

Trgovačko društvo Čistoća d.o.o. je u 2023. godini imalo zaposleno 401 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje**

Financijski pokazatelji	2023.
	Ostvareno
Ukupni prihodi	11.977.755,77
Dobit prije oporezivanja	5.727,68

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LIBURNIJA d.o.o.

**Adresa:** Ante Starčevića 1, Zadar

**OIB:** 03655700167

**Internet stranica:** <https://liburnija-zadar.hr/>

**Osnovne djelatnosti društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- Održavanje i popravak motornih vozila
- Trgovina na malo knjigama, novinama, časopisima, papirnatom robom i pisaćim priborom
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Prijevoz putnika u javnom prijevozu
- Javni linijski prijevoz putnika u (unutarnjem), međumjesnom linijskom prometu
- Javni slobodni prijevoz osoba u unutarnjem, cestovnom prometu
- Usluge autobusnog kolodvora
- Prihvat i otprema putnika i vozila
- Prodaja putnih karata
- Davanja informacija o kretanju autobusa
- Prihvat i čuvanje prtljaga
- Organiziranje i provođenje turističkih putovanja u zemlji
- Organiziranje i provođenje turističkih putovanja u inozemstvu
- Slobodni prijevoz putnika u međunarodnom prometu

**Nadzorni odbor i uprava:**

LIBURNIJA d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2022.	2023.
	<i>Ante Kalmet, predsjednik</i>	<i>Ante Kalmet, predsjednik</i>
	<i>Davor Klapan, zamjenik</i>	<i>Davor Klapan, zamjenik</i>
	<i>Boris Frakin, član</i>	<i>Boris Frakin, član</i>
	<i>Mara Krpina Knežević, član</i>	<i>Ivica Pinturov, član</i>
	<i>Marin Sikirić, član</i>	<i>Marin Sikirić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2022.	2023.
<i>Edvin Šimunov</i>	<i>Edvin Šimunov</i>	

Trgovačko društvo LIBURNIJA d.o.o. je u 2023. godini imalo zaposleno 222 djelatnika.

**Ostvareno poslovanje**

Financijski pokazatelji	2023.
	Ostvareno
Ukupni prihodi	9.146.773,03
Ukupni rashodi	8.661.165,62
Dobit prije oporezivanja	485.609,41

### 3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Škabrnja:

- Općina Škabrnja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Škabrnja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Škabrnja:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),

- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19).
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18).
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13).
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13).
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Škabrnja:

- Odluka o usvajanju izvješća godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2022. godinu ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 10/23)
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2024. godinu. ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 15/23)

#### 4. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Škabrnja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Škabrnja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,

davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Škabrnja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Škabrnja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Škabrnja uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23).
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21).
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21).
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18).
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23).
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/24).
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21, 114/22).
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19).
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).
- Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 07/23)
- Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju Javnog natječaja za dostavu prijava mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 10/23)

- Odluka o usvajanju izvješća godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2022. godinu ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 10/23)
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja za 2024. godinu. ( Službeni glasnik Općine Škabrnja 15/23)

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Škabrnja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Škabrnja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2023. godine Općina Škabrnja je potpisala Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Škabrnja.

Tijekom 2023. godine Općina Škabrnja je putem javnog natječaja prodala dio nekretnina za koje se tražila procjena.

- nekretnina oznake: 2871/7, 2871/8, 2871/9, 2871/10, 2871/11, 2871/12, 2871/13, 2871/14, 2871/15, 2871/16, 2871/18, 2871/19, 2871/20, 2871/21, 2871/22, 2871/23, 2871/24, 2871/25, 2871/26, 2871/27, 2871/28, 2871/29, 2871/30, 2871/31, 2871/32, 2871/33, 2871/35, 2871/37, 2871/38, 2871/39, 2871/40, 2871/41, 2871/42, 2871/43, 2871/43, 2871/44, 2871/45, 2871/46, 2871/47, 2871/48, 2871/49, 2871/50, 2871/51, 2871/52, 2871/53, 2871/54, 2871/55, 2871/56, 2871/7, 2871/8, 2871/10, 2871/11, 2871/12, 2871/13, 2871/14, 2871/19, 2871/27, 2871/28, 2871/31, 2871/32, 2871/38, 2871/41, 2871/48, 2871/49, 2871/51, 2871/52, 2871/53, 2871/54, 2871/55, 2871/56 sve k.o. Škabrnja.

## 6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14).
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23).
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21).

- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17 i 111/18).
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18).
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20).
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15).
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21).
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23).
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21).
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18).
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06).
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11).
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14).
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14, 57/20).
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 55/20).
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14).
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12).
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16).
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14).
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14).



- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19).
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zadar, studeni 2016, Zadar).

Prema Izješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zadarske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se navodi jedinica lokalne samouprave Općina Škabrnja te prostori predviđeni za eksploataciju mineralnih sirovina polje Rosulja i Kozjak na kojem je ciglarska glina.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

**Tablica 6. Planirani razvojni projekti**

Projekti	Razdoblje provedbe
Izgradnja općinske upravne zgrade	2021. – 2024.
Izgradnja nerazvrstanih cesta i pj.staza	2021. – 2024.
Elektrifikacija groblja	2021. – 2024.
Izgradnja trga u centru sela	2020. – 2023.
Izgradnja infrastrukture u građevinskoj zoni Vlačine	2022. – 2024.
Izgradnja sportskih terena	2021. – 2024.
Izgradnja svjetlovodne mreže	2022. – 2024.

U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se realizirali u 2023. godini:

**Tablica 7. Realizirani projekti**

Projekti	Razdoblje provedbe	STATUS
Izgradnja nerazvrstanih cesta i pj.staza	2021. – 2024.	Realizirano
Elektrifikacija groblja	2021. – 2023.	Realizirano
Izgradnja trga u centru sela	2020. – 2023.	Realizirano
Izgradnja sportskih terena	2021. -2024.	Realizirano
Izgradnja svjetlovodne mreže	2022. – 2024.	Realiziramo

## 7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Škabrnja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Škabrnja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20).
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15).
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst).
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15).
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Škabrnja tijekom 2023. godine vršila je procjenu nekretnina za utvrđivanje tržišne vrijednosti. U tablici broj 8. nalazi se popis nekretnina za koje je vršena procjena.

**Tablica 8. Nekretnine za koje je Općina Škabrnja vršila procjenu**

KATASTARSKA ČESTICA - NOVA IZMJERA	K.O.	POVRŠINA
2871/7	Škabrnja	760
2871/8	Škabrnja	760
2871/9	Škabrnja	760
2871/10	Škabrnja	692
2871/11	Škabrnja	688
2871/12	Škabrnja	681
2871/13	Škabrnja	682
2871/14	Škabrnja	688
2871/15	Škabrnja	688
2871/16	Škabrnja	695
2871/18	Škabrnja	682
2871/19	Škabrnja	688
2871/20	Škabrnja	688
2871/21	Škabrnja	688
2871/22	Škabrnja	688
2871/23	Škabrnja	790
2871/24	Škabrnja	658
2871/25	Škabrnja	658
2871/26	Škabrnja	720
2871/27	Škabrnja	671
2871/28	Škabrnja	671
2871/29	Škabrnja	700
2871/30	Škabrnja	747
2871/31	Škabrnja	671
2871/32	Škabrnja	684
2871/33	Škabrnja	809
2871/35	Škabrnja	658
2871/37	Škabrnja	866
2871/38	Škabrnja	658
2871/39	Škabrnja	672
2871/40	Škabrnja	2022
2871/41	Škabrnja	675
2871/42	Škabrnja	702
2871/43	Škabrnja	731
2871/44	Škabrnja	661
2871/45	Škabrnja	661
2871/46	Škabrnja	786
2871/47	Škabrnja	853
2871/48	Škabrnja	672
2871/49	Škabrnja	699
2871/50	Škabrnja	887
2871/51	Škabrnja	852
2871/52	Škabrnja	694
2871/53	Škabrnja	694
2871/54	Škabrnja	811
2871/55	Škabrnja	750
2871/56	Škabrnja	694

## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te

nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U 2023. godini nema novih sudskih sporova te se ne vode sudski sporovi u kojim je Općina Škabrnja tužitelj.

Tijekom 2022. godine Općina Škabrnja je za dio nekretnina riješila imovinsko pravne odnose.

Kako je u Općini Škabrnja u tijeku javno izlaganje k.č., te katastarska i sudska komisija nastoji se riješiti što više imovinsko-pravnih odnosa.

Općina Škabrnja tijekom 2023. godine riješila je imovinsko pravne odnose za nekretninu koja se nalaze u tablici broj 9. Isti su još uvijek u tijeku.

**Tablica 8. Nekretnine za koje je Općina Škabrnja rješavala imovinsko pravne odnose**

Popis nekretnina za koje su riješeni imovinsko - pravnih odnosi		
k.č./ k.o.	Površine	Oznaka zemljišta
Poslovna zgrada k.č. br. 1037 k.o. Škabrnja	583	Poslovna zgrada

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16 i 144/22).
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18).
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20).
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21).
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst).
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Škabrnja u 2023. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Škabrnja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Škabrnja,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Škabrnja,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Škabrnja postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Škabrnja u 2023. godini dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine.

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2023. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Škabrnja	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Škabrnja ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Škabrnja postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Škabrnja raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.  Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠKABRNJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Škabrnja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Škabrnja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Škabrnja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja:

### Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 i 155/23).
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12).
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96).
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22).
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/1, 114/22 i 36/24).
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19).
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18)
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119.
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/22).
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14).
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14)

**Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Škabrnja je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Škabrnja za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Škabrnja za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Škabrnja za 2021. Godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Škabrnja za 2022. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Škabrnja za 2023. godinu. Na Internet stranici Općine Škabrnja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Škabrnja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.



**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Škabrnja**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Škabrnja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Škabrnja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Škabrnja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu, <u>Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Škabrnja</u> , <u>Odluka o porezima Općine Škabrnja</u>

## 11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za

upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Škabrnja u 2023. godini nije podnosila zahtjeve za darovanje nekretnina koje su joj potrebne.