



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠKABRNJA  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 944-03/26-01/01  
URBROJ: 2198-5-01-26-1  
Škabrnja, 31. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 31. Statuta Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 02/21), Odluke o usvajanju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 04/21), Izmjene i dopune Odluke Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 02/22) i II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja („Službeni glasnik Općine Škabrnja“ broj 05/23), Općinsko vijeće Općine Škabrnja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2026. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o prodaji nekrenina i raspisivanju Javnog natječaja za dostavu prijave mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Škabrnja**

#### **Članak 1.**

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Škabrnja (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Škabrnja i to;

k.č. 2871/24 površine 658 m<sup>2</sup> i k.č. 2871/37 površine 866m<sup>2</sup> sve k.o. Škabrnja.

#### **Članak 2.**

Početna cijena za prodaju nekrenina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u Procjembenom elaboratu – 27/2023 u svrhu utvrđivanja procjene vrijednosti nekrenine od 4. svibnja 2023. godine, izrađenim od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka Oliver Jadrijev, dipl.ing.građ. i sveukupna vrijednosti iznosi 958.000,00 €, odnosno vrijednost zemljišta prema 1 m<sup>2</sup> je 25,94 €/m<sup>2</sup>. Na navedenu procjenu Zadarska županija je izdala pozitivno mišljenje.

### **Članak 3.**

Javni natječaj za dostavu prijava mladih obitelji za korištenje mjera pri rješavanju stambenog pitanja na temelju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Škabrnja provest će Općinsko vijeće Općine Škabrnja prikupljanjem pisanih ponuda ponuditelja.

### **Članak 4.**

Prijavitelj se može prijaviti na više katastarskih čestica, ali može dobiti samo jednu katastarsku česticu.

### **Članak 5.**

Tekst Javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Općine Škabrnja i dnevnom tisku u trajanju od 15 dana.

Pisane prijave se dostavljaju Općini Škabrnja u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Općine Škabrnja i dnevnom tisku.

### **Članak 6.**

Tekst Javnog natječaja za dostavu prijava mladih obitelji za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Škabrnja sa popisom čestica koje čine predmet natječaja, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 7.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Škabrnja na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja koje je imenovao Općinski načelnik.

### **Članak 8.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe Javnog natječaja obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Škabrnja.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Škabrnja“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

